

**Uchwała nr VIII/48/2024**  
**Rady Powiatu Bartoszyckiego**  
**z dnia .....2024 r.**

**w sprawie nabycia nieruchomości do zasobu Powiatu Bartoszyckiego w drodze  
darowizny**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) w zw. art. 13 ust. 2a oraz art. 25 b ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Zarządzenia nr 223 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2024 roku w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na rzecz Powiatu Bartoszyckiego, uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu Powiatu Bartoszyckiego w drodze darowizny udziału 1/10 części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Bartoszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 3/10, 3/15 oraz 3/16 o powierzchni 0,7348 ha na rzecz Powiatu Bartoszyckiego – Zarządu Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyce – z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. wykonywanie zadań zarządcy dróg powiatowych.
2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Bartoszykach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1Y/00021377/6.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....  
Podpis Przewodniczącego Rady Powiatu

  
Bez zastrzeżeń pod względem  
formalno-prawnym  
Anna Kottik  
RADCA PRAWNY

## Uzasadnienie

W dniu 01.12.2023 r. do Zarządu Powiatu Bartoszyckiego wpłynęło pismo dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyc, pana Karola Łomeckiego z prośbą o podjęcie działań zmierzających do uregulowania prawa własności nad nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki 3/9, 3/10, 3/15 oraz 3/16, położonej w obrębie Dąbrowa, gmina Bartoszyce. Przedmiotowa nieruchomość w 9/10 części jest własnością Powiatu Bartoszyckiego, w trwałym zarządzie sprawowanym przez Zarząd Dróg Powiatowych, natomiast 1/10 jest własnością Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie. Zgodnie z faktycznym użytkowaniem działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem 3/9 winna zostać przekazana w trwały zarząd Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie w całości. Działki nr 3/10 oraz 3/16 winny w całości przejść w trwały zarząd Zarządu Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyc.

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (art. 13 ust. 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, dalej: u.g.n.). Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady (art. 13 ust. 2a u.g.n.).

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W świetle tego uregulowania, uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli np. zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny (art. 37 ust. 2 pkt 4 u.g.n.).

Kierując się wskazanymi unormowaniami Rada Powiatu Bartoszyckiego wyraża zgodę na nabycie w drodze darowizny udziału 1/10 w nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Dąbrowie, gmina Bartoszyce, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 3/10, 3/15 oraz 3/16 o łącznej powierzchni 0,7348 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bartoszycach, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą OL1Y/00021377/6 na rzecz Powiatu Bartoszyckiego – Zarządu Dróg Powiatowych w Dąbrowie k/Bartoszyc – z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. wykonywanie zadań zarządcy dróg powiatowych.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

.....  
Podpis Przewodniczącego Rady Powiatu