

Uchwała nr ~~XXV/154/2025~~
Rady Powiatu Bartoszyckiego
z dnia ~~29 października 2025 r.~~

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiącej
własność Powiatu Bartoszyckiego na rzecz Gminy Miejskiej Bartoszyce**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), § 3 pkt. 1 załącznika nr 1 do uchwały nr XIV/73/08 Rady Powiatu Bartoszyckiego z dnia 08 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego nr 49 poz. 1025 oraz z 2022 r., poz. 5575), w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 2 i 2a w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Powiatu Bartoszyckiego uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości stanowiących własność Powiatu Bartoszyckiego, na rzecz Gminy Miejskiej Bartoszyce oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki:
 - nr 234/11 o powierzchni 0,0979 ha, obręb 1, miasto Bartoszyce, KW OL1Y/00036908/6, w celu przedłużenia pasa drogi gminnej, ulicy Kardynała Wyszyńskiego,
 - nr 318 o powierzchni 0,0862 ha, obręb 1, miasto Bartoszyce, KW OL1Y/00033786/3, w celu przedłużenia pasa drogi gminnej, ulicy Kardynała Wyszyńskiego,
 - nr 91/57 o powierzchni 0,0210 ha, obręb 7, miasto Bartoszyce, KW OL1Y/00017285/3, w celu utrzymania drogi wewnętrznej.
2. Działki wyżej wymienione w ewidencji gruntów i budynków oznaczone są jako użytek dr – drogi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

.....
Podpis Przewodniczącego Rady Powiatu

Stwierdzono pod względem
formalno-prawnym

radca prawny *Mirela Korsak-Koledzińska*

data: 13.10.2025 r. 

Uzasadnienie

W dniu 07.04.2025 r. do Zarządu Powiatu Bartoszyckiego wpłynęło pismo burmistrza miasta Bartoszyce z informacją, iż Gmina Miejska Bartoszyce przejmie nieodpłatnie, w drodze darowizny nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki:

- nr 234/11 o powierzchni 0,0979 ha, obręb 1, miasto Bartoszyce, KW OL1Y/00036908/6,
- nr 318 o powierzchni 0,0862 ha, obręb 1, miasto Bartoszyce, KW OL1Y/00033786/3,
- nr 91/57 o powierzchni 0,0210 ha, obręb 7, miasto Bartoszyce, KW OL1Y/00017285/3.

Dnia 24 kwietnia 2025 Rada Miasta Bartoszyce podjęła uchwałę nr XVII/107/2025 w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, a także przedmiotem darowizny dokonywanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana (art. 13 ust. 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, dalej: u.g.n.). Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej - za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy - za zgodą rady (art. 13 ust. 2a u.g.n.).

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z 05.06.1998 r. o samorządzie powiatowym do wyłącznej właściwości rady powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. W świetle tego uregulowania, uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli np. zbycie następuje w drodze zamiany lub darowizny (art. 37 ust. 2 pkt 4 u.g.n.).

Kierując się wskazanymi unormowaniami Rada Powiatu Bartoszyckiego wyraża zgodę na dokonanie darowizny udziału wyżej wymienionych działek stanowiących własność Powiatu Bartoszyckiego – z przeznaczeniem na realizację celu publicznego, tj. wykonywanie zadań zarządcy dróg gminnych.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

.....
Podpis Przewodniczącego Rady Powiatu